**Informe de actividades No: 15**

*INFORME NUMERO 15*

**Periodo del informe:**

*01 AL 30 DE ABRIL DE 2023*

**Contrato No**:

*Número del Contrato N 21SS176H347*

**MUNICIPIO:**

*Municipio de San Pedro de los Milagros - Sector Urbano*

**Contratista:**

*PCC S.A.S*

**Objeto:** *Contrato de Prestación de Servicios de apoyo a la gestión para desarrollar las labores operativas de la gestión catastral en el Municipio de San Pedro de los Milagros, en los procesos de actualización, implementando los procedimientos con enfoque multipropósito.*

**Supervisor:**

*WILLIAM AVENDAÑO CASTRILLON*

**Obligaciones y actividades del contrato:**

| | ***PREDIOS LINEA BASE*** | ***PREDIOS PROYECTADOS*** |
|---|---|---|
| **Total, de predios para la actualización Urbana** | *4.500* | *5.000* |
| **Total, de predios para la actualización Rural** | *NO APLICA* | *NO APLICA* |
| **Total, de predios para la actualización** | *4.500* | *6.426* |

| Obligación Contractual/Producto | Descripción Actividad | % AVANCE EN EL PERIODO | % ACUMULADO | Evidencias |
|---|---|---|---|---|
| *Estudio Jurídico de los Predios* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022.* | *NO APLICA* | *100%.* | |
| *Reconocimiento Predial* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022.* | *NO APLICA* | *100%* | . |
| *Gestión de Saldos de Mutaciones.* | *Pendientes por cumplir mutaciones radicadas en la OVC una vez se reasigne a los usuarios solicitados.* | *10%* | *90%* | |
| *Estructuración de la base de datos alfanumérica* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022.* | *NO APLICA.* | *100%* | |
| *Estructuración de la base de datos geográfica* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022.* | *NO APLICA* | *100%* | |
| *Estudio Económico* | *Actividad cumplida en su totalidad.* | *NO APLICA* | *100%* | |
| *Gestión de la calidad* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022.* | *NO APLICA* | *100%* | |
| *Realizar el proceso de socialización en el proceso de actualización catastral.* | *Actividad cumplida en su totalidad.*<br><br>*Resolución de vigencia No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022..* | *NO APLICA* | *100%* | *Anexo (5)* |
| *Entregar la información de acuerdo a los lineamientos técnicos del Gestor Catastral para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales, así las cosas, deberán entregar la información en* | *Pendiente de entrega disco con MXD y PDF de planos manzaneros y de conjunto, los cuales se encuentran elaborados al 100%. Solo* | | *100%* | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Archivos, TXT, GDB y el Modelo de levantamiento Predial en la última versión disponible, para poder garantizar la actualización de la información en las bases de datos catastrales y para el adecuado procesamiento en el sistema OVC y con la correspondiente validación técnica previa.* | *está pendiente su entrega* | | | |
| *Entregar la información en óptimas condiciones técnicas y de calidad, en LADM_Col en la versión extendida de la Gerencia de Catastro para la transferencia de información. La información entregada deberá cumplir con los estándares de calidad exigidos por el Gestor Catastral y en formato LADM_Col, teniendo en cuenta, además, los lineamientos técnicos expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la transferencia y reporte de información catastral.* | *Esta actividad se está ejecutando y terminando en su ultima versión.* | | *100%* | |

| **EJECUCIÓN FÍSICA** | |
|---|---|
| **Total, predios para la actualización rural y /o urbana** | **Porcentaje avance en el periodo** |
| *Numero de predios: 6426* | *Porcentaje equivalente al número de predios ejecutados: 100% (NO APLICA)* |

| **EJECUCIÓN ECONÓMICA** | |
|---|---|
| **Total, predios para la actualización rural y /o urbana** | **Porcentaje avance en el periodo** |
| *Numero de predios: 6426* | *Porcentaje equivalente al número de predios ejecutados: 100%* |

## EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

| Concepto | Valor del contrato | Valor del pago | Pendiente de pago | Porcentaje de ejecución |
|---|---|---|---|---|
| *Primer Pago* | *$ 1.554.735.000 Mil quinientos cincuenta y cuatro Millones Setecientos treinta y cinco Mil pesos M. L* | *$ 310.947.000* | *$1.243.788.000* | *20%* |
| *Segundo Pago* | *$ 1.554.735.000 Mil quinientos cincuenta y cuatro Millones Setecientos treinta y cinco Mil pesos M. L* | *$ 388.683.750* | *$855.104.250* | *25%* |
| *tercer Pago* | *$ 1.554.735.000 Mil quinientos cincuenta y cuatro Millones Setecientos treinta y cinco Mil pesos M. L* | *$ 388.683.750* | *$466.420.500* | *25%* |

## ENTREGA DE DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

*En este párrafo el operado catastral debe relacionar las observaciones y anotaciones del informe y las evidencias que hace entrega, de toda la documentación y soportes como el pago de seguridad social, reportes, fotografías, entre otras que evidencien la ejecución del contrato, así como aquellas que estén descritas en la cláusula de obligaciones y la cláusula de forma de pago del contrato.*

## ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA:

## 1. LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Dentro de las actividades preliminares a la ejecución del contrato se realizó la gestión de documentos y pólizas para la legalización definitiva del contrato, y la respectiva firma del acta de inicio.
Contrato: **N°21SS176H347**, cuyo objeto es: “Contrato de prestación de servicios de apoyo a la gestión para desarrollar las labores operativas de la gestión catastral en el municipio de San Pedro de los Milagros, en los procesos de actualización, implementando los procedimientos con enfoque multipropósito”.

**Plazo de ejecución:** 8 meses

**Fecha acta de inicio:** 03 de febrero de 2022

**Fecha terminación:** 03 de octubre de 2022.

**Fecha final de entrega de productos catastrales:** 01 de noviembre de 2022

**Observaciones:**

El contrato **N°21SS176H347** contempla un plazo de ocho (8) meses a partir de la suscripción del acta de inicio; sin sobrepasar la fecha del 15/12/2022.

**Otro Sí:** Prorroga N° 1, al contrato 21SS176H347 del 28 de enero de 2022, suscrito entre el Departamento de Antioquia - Departamento Administrativo de Planeación de Antioquia y Proyectos Catastrales y Obras Civiles - PCC S.A.S

**Plazo:** Dos (2) meses y doce (12) días.
**Fecha de Terminación Actual:** 03/10/2022
**Fecha de Terminación con Prórroga:** 15/12/2022

**Otro Sí 2:** Prorroga N° 2 al contrato 21SS176H347 del 28 de enero de 2022, suscrito entre el Departamento de Antioquia - Departamento Administrativo de Planeación de Antioquia y Proyectos Catastrales y Obras Civiles - PCC S.A.S.

**Plazo:** Tres (3) meses.

**Fecha de Terminación con Prórroga:** 15/03/2023

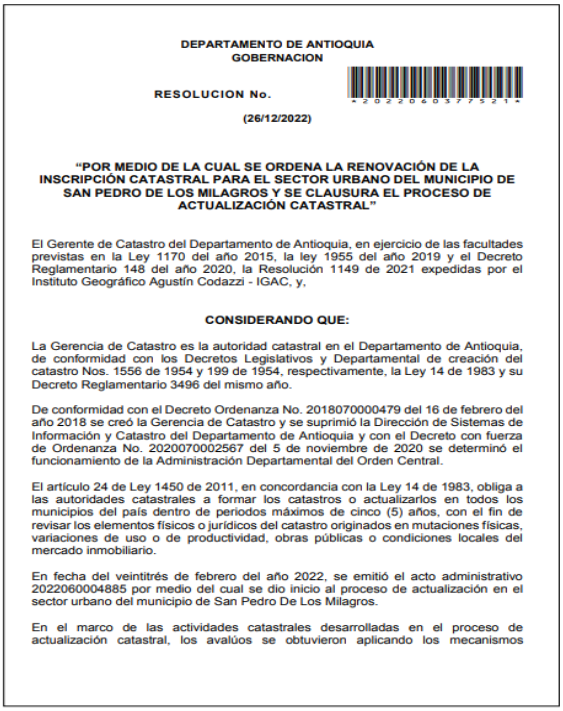
**Otro Sí 3:** Prorroga N° 3 al contrato 21SS176H347 del 15 de marzo de 2023, suscrito entre el Departamento de Antioquia - Departamento Administrativo de Planeación de Antioquia y Proyectos Catastrales y Obras Civiles - PCC S.A.S.

**Plazo:** Dos (2) meses.

**Fecha de Terminación con Prórroga:** 15/05/2023

## *2. RESOLUCIÓN DE VIGENCIA 2023*

La Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, expidió la resolución *No 2022060377521 del 26 de diciembre de 2022. Por medio de la cual se ordena la renovación de la inscripción catastral para el sector urbano del municipio de San Pedro de los Milagros.*



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.

(26/12/2022)

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA RENOVACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL PARA EL SECTOR URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y SE CLAUSURA EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL"**

El Gerente de Catastro del Departamento de Antioquia, en ejercicio de las facultades previstas en la Ley 1170 del año 2015, la ley 1955 del año 2019 y el Decreto Reglamentario 148 del año 2020, la Resolución 1149 de 2021 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, y,

**CONSIDERANDO QUE:**

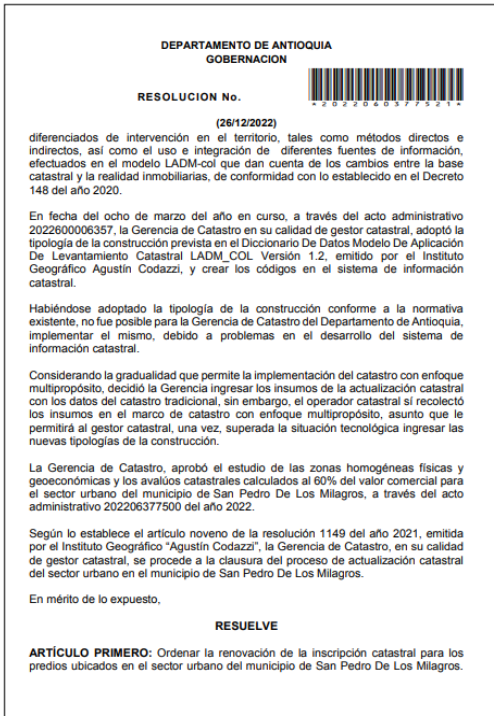
La Gerencia de Catastro es la autoridad catastral en el Departamento de Antioquia, de conformidad con los Decretos Legislativos y Departamental de creación del catastro Nos. 1556 de 1954 y 199 de 1954, respectivamente, la Ley 14 de 1983 y su Decreto Reglamentario 3496 del mismo año.

De conformidad con el Decreto Ordenanza No. 2018070000479 del 16 de febrero del año 2018 se creó la Gerencia de Catastro y se suprimió la Dirección de Sistemas de Información y Catastro del Departamento de Antioquia y con el Decreto con fuerza de Ordenanza No. 2020070002567 del 5 de noviembre de 2020 se determinó el funcionamiento de la Administración Departamental del Orden Central.

El artículo 24 de Ley 1450 de 2011, en concordancia con la Ley 14 de 1983, obliga a las autoridades catastrales a formar los catastros o actualizarlos en todos los municipios del país dentro de periodos máximos de cinco (5) años, con el fin de revisar los elementos físicos o jurídicos del catastro originados en mutaciones físicas, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

En fecha del veintitrés de febrero del año 2022, se emitió el acto administrativo 2022060004885 por medio del cual se dio inicio al proceso de actualización en el sector urbano del municipio de San Pedro De Los Milagros.

En el marco de las actividades catastrales desarrolladas en el proceso de actualización catastral, los avalúos se obtuvieron aplicando los mecanismos



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
GOBERNACION

RESOLUCION No.

(26/12/2022)

diferenciados de intervención en el territorio, tales como métodos directos e indirectos, así como el uso e integración de diferentes fuentes de información, efectuados en el modelo LADM-col que dan cuenta de los cambios entre la base catastral y la realidad inmobiliarias, de conformidad con lo establecido en el Decreto 148 del año 2020.

En fecha del ocho de marzo del año en curso, a través del acto administrativo 2022600006357, la Gerencia de Catastro en su calidad de gestor catastral, adoptó la tipología de la construcción prevista en el Diccionario De Datos Modelo De Aplicación De Levantamiento Catastral LADM_COL Versión 1.2, emitido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, y crear los códigos en el sistema de información catastral.

Habiéndose adoptado la tipología de la construcción conforme a la normativa existente, no fue posible para la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia, implementar el mismo, debido a problemas en el desarrollo del sistema de información catastral.

Considerando la gradualidad que permite la implementación del catastro con enfoque multipropósito, decidió la Gerencia ingresar los insumos de la actualización catastral con los datos del catastro tradicional, sin embargo, el operador catastral sí recolectó los insumos en el marco de catastro con enfoque multipropósito, asunto que le permitirá al gestor catastral, una vez, superada la situación tecnológica ingresar las nuevas tipologías de la construcción.

La Gerencia de Catastro, aprobó el estudio de las zonas homogéneas físicas y geoeconómicas y los avalúos catastrales calculados al 60% del valor comercial para el sector urbano del municipio de San Pedro De Los Milagros, a través del acto administrativo 202206377500 del año 2022.

Según lo establece el artículo noveno de la resolución 1149 del año 2021, emitida por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi", la Gerencia de Catastro, en su calidad de gestor catastral, se procede a la clausura del proceso de actualización catastral del sector urbano en el municipio de San Pedro De Los Milagros.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordenar la renovación de la inscripción catastral para los predios ubicados en el sector urbano del municipio de San Pedro De Los Milagros.

A continuación, se detalla el estado de los trámites de rectificaciones de área que se encuentran por finalizar después del proceso de actualización catastral urbana, estos encuentran en las diferentes etapas y tintas actividades, entre otras: análisis, visita de campo y en movimiento en catastro para poder finalizarlos.

Estos son los radicados pendientes por finalizar que se encontraban en la bandeja de municipio al comenzar proceso de actualización y que no finalizaron con esta:

| N° Radicado | Fecha Inicio | Nombre Trámite | Municipio | Actividad | PK Predio | Sector |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **49679** | 2020-06-08 | RECTIFICACIÓN R1732_221 | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | PROCESO DE VISITAS | 66410010010049000016 | URBANO |
| **51202** | 2021-07-23 | RECTIFICACION R1101-11344 | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | PROCESO DE VISITAS | 66410010010006000003 | URBANO |
| **51624** | 2021-07-26 | RECTIFICACION R1101-11344 | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | PROCESO DE VISITAS | 66410010010006000013 | URBANO |
| **56920** | 2022-08-31 | RECTIFICACION R1101-11344 MERCURIO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | PROCESO DE VISITAS | 66420010000020000453 | RURAL |
| **59502** | 2022-09-12 | RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTAN AVALUO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | MOVIMIENTO CATASTRO | 66410010010108000002 | URBANO |
| **59569** | 2022-09-12 | RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTAN AVALUO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | MOVIMIENTO CATASTRO | 66410010010052000066 | URBANO |
| **80856** | 2022-12-09 | RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTAN AVALUO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | ANEXAR DOCUMENTOS RECTIFICACIÓN | 66410010010002000011 | URBANO |
| **5788** | 2023-02-15 | RECTIFICACION R1101-11344 | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | ANEXAR DOCUMENTOS MUTACIÓN | 66410010010032000030 | URBANO |

## ATENCION DE LAS RECLAMACIONES POR LA ACTUALIZACION CATASTRAL

Una vez entrado en vigencia el proceso de actualización catastral del sector urbano del Municipio de San Pedro de Los Milagros por parte de la Gerencia de Catastro de la Gobernación de Antioquia y que se haya entregado la respectiva facturación del cobro del

impuesto predial del primer trimestre del año 2.023 por parte de la Administración Municipal, os; se dio inicio al proceso de atención de reclamos presentados por los propietarios o usuarios ante PCC S.A.S en calidad de Operador Catastral; dando respuesta oportuna a las reclamaciones o peticiones asociados de la actualización de la información catastral en  el puesto de atención al ciudadano y contribuyente en la Alcaldía del Municipio.
Los usuarios o peticionarios han acudido a solicitar aclaración o posibles ajustes a la información resultante del proceso de avaluó y cobro del impuesto predial, lo que conlleva a revisar toda la información de la actualización catastral, garantizando así la correcta relación de la información jurídica y geográfica con el reconocimiento y aprobación de cada uno de los propietarios o representante de la reclamación, fundamentando la explicación del valor de los avalúos y el impuesto



Los usuarios o peticionarios han acudido a solicitar aclaración o posibles ajustes a la información resultante del proceso de avaluó y cobro del impuesto predial, lo que conlleva a revisar la información recolectada durante el proceso de actualización catastral, garantizando así la correcta relación de la información jurídica y geográfica con el reconocimiento, previa aprobación de cada uno de los propietarios o reclamantes, sustentando y explicando el valor de los avalúos y el impuesto.

A la fecha tenemos aproximadamente 50 reclamaciones, y un derecho de petición por los avalúos el cual se le está dando respuesta.

A continuación, relacionamos algunas de las reclamaciones presentadas por los propietarios, a algunas de ellas ya seles efectuó la visita, otras en radicado y otras con resolución; una vez realizada su respectiva corrección:

| PREDIO DEL RECLAMO | MAT. INM. | DIRECCION | TIPO DE CORRECCION |
|---|---|---|---|
| **29 -135** | 53313335 | Cr 51b N 46-78 Apto 201 | Inscripción de Reglamento |
| **47-137 Unidades 2 y 3** | 5322152/5322153 | Cr 51bis N 50-43 Apto 201 | corrección área construida de unidades |
| **45-25** | 5045344 | Cl 51 N 49A-38 | Corrección en la forma del terreno |
| **37-7** | 410903 | Cr 50 N 47-02 | Corregir predio asentar desenglobe e inscripción de reglamento a los dos predios nuevos |
| **84-20 Unidad 1 a la 7** | 5491356 | Cr 48 N 50AA-21 | Corrección de Direcciones |
| **29-46** | 5073605 | Cr 51 N 48-03 | Corrección de identificación de construcción |
| **32-7** | 123470 | Cl 49 N 52-23 | Corrección de Área del predio |
| **46-17 Unidad 1** | 542961 | Cr 49A N 50A-67 | Corrección de Destino Económico |
| **14-96** | 5369632 | Cl 46 N 51-51 Ap 401 | Corrección de área construida |
| **22-12** | 220976 | Cl 50 N 46-154 | Corrección de Destino Económico |
| **29-59** | 5182663 | Cr 51A N 46-47/09/23 | Corregir identificador de construcción |
| **46-20** | 5417325/26/23/24 | Cr 49B N 50-33/35/37 | Área construida duplicada |
| **57-8** | | | Inscripción de Reglamento |
| **MZ 4- Predio 9** | | | Inscripción de Reglamento |
| **36-4-uni 26** | | | corrección de área construida |
| **29-34** | | | corrección de área construida |
| **45-5-U1** | | | corrección de área construida |
| **29-75** | | | cambio de destino económico |
| **46-14 u2** | | | corrección de área construida |
| **54-18** | | | corrección de área construida |
| **MZ 24 Predio 11** | | | corrección de área construida |

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

# Estado de algunos radicados en OVC

| TIPO DE TRAMITE | MUNICIPIO | SECTOR | CGTO | BARRIO | MANZANA | PREDIO | EDIFICIO | UND_PRED | FICHA PREDIAL | RADICADO | RESOLUCION | OBSERVACION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CORRECCION AREA CONSTRUIDA | 664 | 1 | 1 | 1 | 23 | 4 | | | 19900602 | 20468-10-04-2023 | 17209 | MHERNANDEZ |
| CORRECCION DE NOMBRE | 664 | 1 | 1 | 1 | 67 | 4 | 1 | 2 | 19902795 | RDO POR CORREO ELECTRONICO | CORREGIDO | EYPALACIO |
| CAMBIO DESTINO ECONOMICO | 664 | 1 | 1 | 1 | 26 | 1 | 0 | 0 | | 18515 | | MSANCHEZ |
| CAMBIO DESTINO ECONOMICO | 664 | 1 | 1 | 1 | 9 | 16 | 0 | 0 | | 18578 | 17743 | BMVANEGAS |
| CAMBIO DESTINO-CALIFICACIÓN | 664 | 1 | 1 | 1 | 27 | 4 | 0 | 0 | | 18661 | 14994 | EYPALACIO |
| CORRECCION DE CEDULA | 664 | 1 | 1 | 1 | 1 | 132 | 1 | 156 | | 17145 | 15150 | DSALDARRIAGA |
| CORRECCION DE DIRECCION | 664 | 1 | 1 | 1 | 24 | 46 | | 8 unidades | | 14576-14551-14545-14535-14527 | 11180-11181-11185-11192-11200-11220 | |

El formato diseñado por la Gerencia de Catastro para diligenciar en el proceso de atención de reclamos

Adjunto formato diligenciado por algunos propietarios en su reclamación

**Nota: muchos propietarios o usuarios no permiten diligenciar ni firman este formato.**

GOBERNACION DE ANTIOQUIA
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**GERENCIA DE CATASTRO**

**FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**

**Código:**
**Versión:**
**Fecha de aprobación:**

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:
MUNICIPIO: SAN PEDRO SECTOR: URBANO No. Radicado:
OPERADOR CATASTRAL:

| Fecha de Solicitud D/M/A | Nombre Funcionario /Contratista Quien Recibe la Reclamación: |
|---|---|
| 28/03/23 | FANEYLA MENDOZA. |

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | ELCY DEL SOCORRO | Apellidos | TOBÓN LONDOÑO |
| Dirección | CR 50 N 58-68 ID 116 | Teléfono/Email | 3116996196 |

DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección | CR 50 N 58-68 ID 116 | Nombre del Propietario | ELCY DEL S. TOBÓN |
| Cédula Catastral | 66410010010005900018 | Cédula del Propietario | 43.360167 |
| Matrícula Inmobiliaria | POSEEDOR | Ficha Predial | 19902209 |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Dirección | | |
| Área de terreno | | |
| Área de construcción | 174.16. | 67.38 AIROK. |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

***DOCUMENTOS APORTADOS:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadanía | | Plano | |
| Escritura pública | | Avalúo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

OBSERVACIONES: Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO __
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO ___ No. de Trámite Operador _____

REVISAR MEJORA 1003 YA QUE LE ANEXARON EL AREA CONSTRUIDA. DE LA CASA MATERNA DEL PREDIO.

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

| GOBERNACION DE ANTIOQUIA<br>REPUBLICA DE COLOMBIA | GERENCIA DE CATASTRO<br><br>FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | Código:<br>Versión:<br>Fecha de aprobación: |
|---|---|---|

PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:
MUNICIPIO: SAN PEDRO SECTOR: URBANO. No. Radicado:
OPERADOR CATASTRAL:

| Fecha de Solicitud : D/M/A 29-03-23 | Nombre Funcionario /Contratista Quien Recibe la Reclamación: FANEYRA MENDOZA. |
|---|---|

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA

| Nombre | DARIO Emilio | Apellidos | ACEVEDO PATIÑO |
|---|---|---|---|
| Dirección | CL 44 N 49-28 AP 502 | Teléfono/Email | 3105976137 |

DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN

| Dirección | CL44 N49-28 AP 502 | Nombre del Propietario | DARIO E. ACEVEDO P. |
|---|---|---|---|
| Cédula Catastral | | Cédula del Propietario | 70192217 |
| Matricula Inmobiliaria | 5342591 | Ficha Predial | 89870 |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Dirección | | |
| Área de terreno | | |
| Área de construcción | · 166.58. | |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

| DOCUMENTOS APORTADOS: | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadania | | Plano | |
| Escritura pública | | Avalúo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

OBSERVACIONES: Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO __
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO ___ No. de Trámite Operador _____

SE DEBE REALIZAR VISITA A LA VIVIDA YA QUE ANEXARON UNA FACTURA COMO RESIDENCIAL.

Firma de quien presenta la reclamación: _____

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

| GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA<br>REPÚBLICA DE COLOMBIA | GERENCIA DE CATASTRO<br><br>FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | Código:<br>Versión:<br>Fecha de aprobación: |
|---|---|---|

**PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:**
MUNICIPIO: SAN PEDRO. SECTOR: URBANO No. Radicado:

**OPERADOR CATASTRAL:**

| Fecha de Solicitud : D/M/A | Nombre Funcionario/Contratista Que Recibe la Reclamación. |
|---|---|
| 28-03-23 | [illegible] |

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | ANGELA MARIA | Apellidos | TAMAYO |
| Dirección | CR 49 N 47-36 | Teléfono/Email | 3226471227 |

**DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección | CR 49 N 47-36 | Nombre del Propietario | ANGELA M. TAMAYO |
| Cédula Catastral | 66410001001002400011 | Cédula del Propietario | 43362495 |
| Matrícula Inmobiliaria | 5036698 | Ficha Predial | 19900628 |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Dirección | | |
| Área de terreno | | |
| Área de construcción | 498.53. | |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

***DOCUMENTOS APORTADOS:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadanía | | Plano | |
| Escritura pública | | Avalúo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

OBSERVACIONES: Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO __
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO ___ No. de Trámite Operador _____

REALIZAR VISITA PARA VERIFICAR EXISTENCIA DE 3 PISOS Y SOTANO CON UTILIDAD.

**Firma de quien presenta la reclamación:** _____

**Firma de quien recibe la reclamación:** _____

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

| GOBERNACION DE ANTIOQUIA<br>REPUBLICA DE COLOMBIA | GERENCIA DE CATASTRO<br><br>FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | Código:<br>Versión:<br>Fecha de aprobación: |
|---|---|---|

**PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:**
MUNICIPIO: SAN PEDRO SECTOR: URBANO No. Radicado:

**OPERADOR CATASTRAL:**

| Fecha de Solicitud : D/M/A | Nombre Funcionario /Contratista Quien Recibe la Reclamación |
|---|---|
| 30-03-2023 | OSCAR ALEJANDRO SALAZAR ALVAREZ |

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | JESUS ANTONIO | Apellidos | ROLDAN |
| Dirección | CL 51 N46A-55 IN 102 | Teléfono/Email: | 321 8325 742 |

**DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección | CL 51 A N 46A-55 IN 102 | Nombre del Propietario | JESUS ANTONIO ROLDAN |
| Cédula Catastral | 6641001000290000 | Cedula del Propietario | 70194365 |
| Matrícula Inmobiliaria | 323793 | Ficha Predial | |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Direccion | | |
| Área de terreno | | |
| Área de construcción | | |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | CAMBIO DE DESTINO |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

***DOCUMENTOS APORTADOS:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadania | | Plano | |
| Escritura pública | | Avaluo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

**OBSERVACIONES:** Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO ___
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO ___ No. de Trámite Operador _____

**Firma de quien presenta la reclamación.** Jesús Antonio Roldán.

**Firma de quien recibe la reclamación:**

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA

# ACTA DE VISITA

Fecha:

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre o razón social: ANDRES FELIPE LOPERA

C:C o NIT: 1040321863

## DATOS DEL PREDIO

Dirección: CL 47 N 50-78 AP 601

Matricula inmobiliaria: 6465563

## CEDULA CATASTRAL

| Municipio | Sector | Corregimiento | Barrio | Manzana/Vereda | Predio | Edificio | Unidad predial o mejora |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 6 4 | 0 1 | 0 0 1 | 0 0 1 | 0 3 6 | 0 0 0 0 4 | 0 0 0 1 | 0 0 0 2 6 |

## OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA DE CAMPO EN COMPAÑIA DE LA SEÑORA MARTHA CECILIA LOPERA GARCIA MADRE DEL PROPIETARIO SE TOMAN MEDIDAS DE LA PROPIEDAD Y SE EVIDENCIA QUE SE ESTABA INCORPORANDO UN AREA COMUN DEL EDIFICIO EL APARTAMENTO SALIO EN ACTUALIZACION CON UN AREA DE 192,21 M2 SE TOMAN FOTOS.

## NOTIFICACIÓN

| NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA: | NOMBRE DEL TÉCNICO QUE REALIZA LA VISITA: |
|---|---|
| Martha Cecilia Lopera Garcia | OSCAR ALEXANDER SALAZAR ALVAREZ |
| C.C: 43361 6 | C.C: 71878600 |
| TEL. /CEL. 312763 2863 | TEL. /CEL. 3137376870 |
| FIRMA: Martha Lopera G | FIRMA: |

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
ACTUALIZACION CATASTRAL URBANA

# ACTA DE VISITA

Fecha: 21 03 2023

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Nombre o razón social: ELENA DE JESUS BETANCUR

C.C o NIT: 22013911

## DATOS DEL PREDIO

Dirección:

Matricula inmobiliaria:

CEDULA CATASTRAL

| Municipio | Sector | Corregimiento | Barrio | Manzana/Vereda | Predio | Edificio | Unidad predial o mejora |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

## OBSERVACIONES

SE REALIZA VISITA PARA INCORPORAR CONSTRUCCION EXISTENTE QUE NO SE TUVO EN CUENTA EN LA ACTUALIZACION CATASTRAL SE VISITA EN COMPAÑIA DE LA SEÑORA ESNEDA GOMEZ LA HIJA DE LA PROPIETARIA. SE TOMA FOTOS Y MEDIDAS DE LA CONSTRUCCIÓN

## NOTIFICACIÓN

| NOMBRE DE QUIEN ATIENDE LA VISITA: | NOMBRE DEL TÉCNICO QUE REALIZA LA VISITA: |
|---|---|
| Esneda Gomez Betancur | OSCAR ALEXANDER SALAZAR ALVAREZ |
| C.C: 43861297 | C.C: 71878604 |
| TEL. /CEL. 3116401069 | TEL. /CEL. 3137391870 |
| FIRMA: Esneda Gomez | FIRMA: |

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

Visitado 27/03/23

| GOBERNACION DE ANTIOQUIA<br>REPÚBLICA DE COLOMBIA | GERENCIA DE CATASTRO<br><br>FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | Código:<br>Versión: 27<br>Fecha de aprobación: |
|---|---|---|

| PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL: | | |
|---|---|---|
| MUNICIPIO: SAN PEDRO | SECTOR: URBANO | No. Radicado: |
| OPERADOR CATASTRAL: PCC | | |
| Fecha de Solicitud : D/M/A | Nombre Funcionario /Contratista Quien Recibe la Reclamación: VISITA: FANEYLA MENDOZA. | |

| DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | MYRIAM DEL SOCORRO | Apellidos | LOPERA GOMEZ. |
| Dirección | CR 49B N 50-81 AP 201 | Teléfono/Email | 3122608087 |

| DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección | CR 49B N 50-81 AP 201 | Nombre del Propietario | MYRIAM LOPERA. |
| Cédula Catastral | | Cédula del Propietario | 43360745 |
| Matrícula Inmobiliaria | 5398430 | Ficha Predial | |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Dirección | | |
| Área de terreno | 118. Mt2 | 39.46 M2 APROX. |
| Área de construcción | 118 Mt2 APROX | |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

| DOCUMENTOS APORTADOS: | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadanía | | Plano | |
| Escritura pública | | Avalúo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

OBSERVACIONES: Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO X
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO SI No. de Trámite Operador _____

MODIFICAR AREA CONSTRUIDA DE LA UNIDAD 2 Y UNIDAD 1.
FECHA VISITA: 27/03/23.

Firma de quien presenta la reclamación: x Myriam Lopera G.

Proyectos Catastrales y Obras Civiles

| GOBERNACION DE ANTIOQUIA<br>REPUBLICA DE COLOMBIA | GERENCIA DE CATASTRO<br><br>FORMATO DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL | Código:<br>Versión:<br>Fecha de aprobación: |
|---|---|---|

**PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL:**

MUNICIPIO: SECTOR: No. Radicado:

**OPERADOR CATASTRAL:**

| Fecha de Solicitud : D/M/A | Nombre Funcionario /Contratista Quien Recibe la Reclamación: |
|---|---|

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE QUE RECLAMA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre | | Apellidos | |
| Dirección | | Teléfono/Email | |

**DATOS DEL PREDIO OBJETO DE LA RECLAMACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dirección | CR 51A N 66A-55 IN 102 | Nombre del Propietario | Jesus Antonio Roldan |
| Cédula Catastral | 66010010029000755 | Cédula del Propietario | 7019365 |
| Matrícula Inmobiliaria | 323793 | Ficha Predial | |

| ITEM A RECLAMAR | DATOS ACTUALES EN OVC | DATOS A CORREGIR |
|---|---|---|
| Dirección | | |
| Área de terreno | | |
| Área de construcción | | |
| Identificador de uso | | |
| Destino económico | | CAMBIO DE DESTINO. |
| Número de pisos | | |
| Avalúo | | |
| Otro | | |

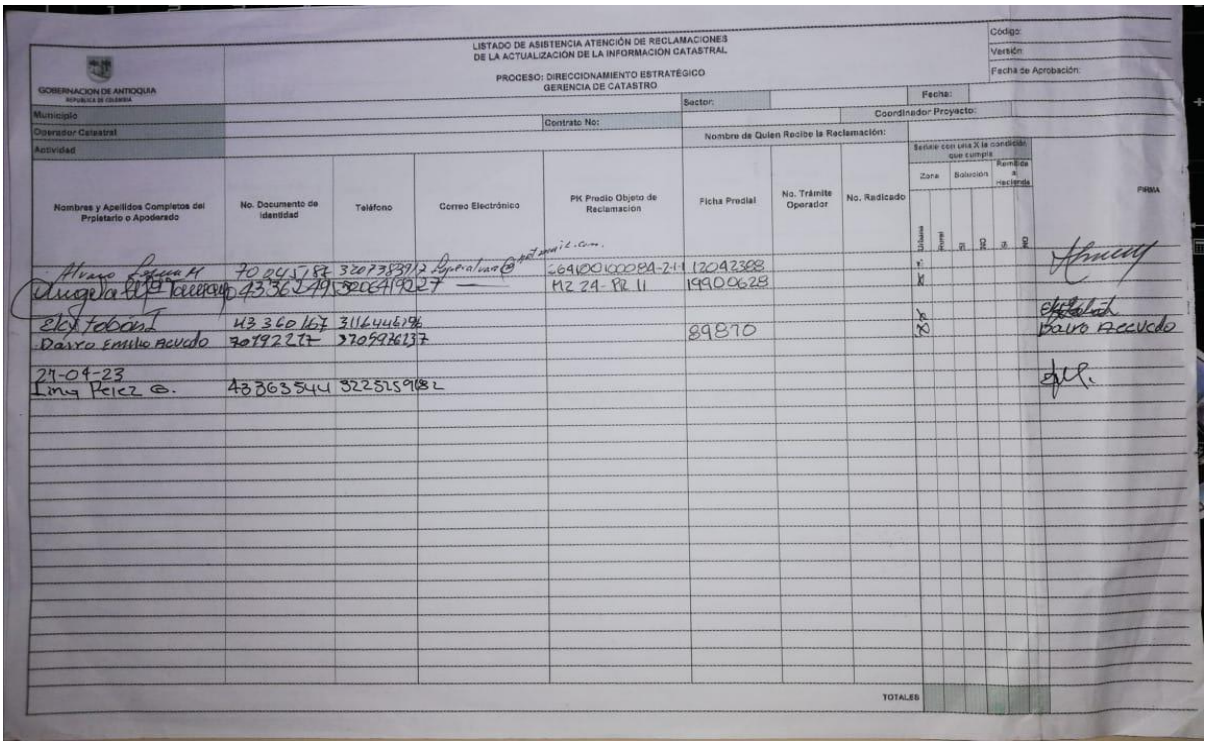
***DOCUMENTOS APORTADOS:***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cedula de ciudadania | | Plano | |
| Escritura pública | | Avalúo comercial | |
| Certificado de libertad | | Certificado planeación | |
| Otros documentos aportados: | | | |

OBSERVACIONES: Reclamación solucionada en Puesto de Consulta Si ___ NO ___
Reclamación requiere radicar trámite SI/NO ___ No. de Trámite Operador _____

Firma de quien presenta la reclamación: Jesús Antonio Roldán.

A continuación, se anexa las evidencias de las planillas firmadas a la fecha, por los usuarios que han asistido al puesto de consulta.



LISTADO DE ASISTENCIA ATENCIÓN DE RECLAMACIONES DE LA ACTUALIZACION DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO
GERENCIA DE CATASTRO

GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Código:
Versión:
Fecha de Aprobación:

Municipio
Operador Catastral
Actividad
Contrato No:
Sector:
Fecha:
Coordinador Proyecto:
Nombre de Quien Recibe la Reclamación:

| Nombres y Apellidos Completos del Propietario o Apoderado | No. Documento de Identidad | Teléfono | Correo Electrónico | PK Predio Objeto de Reclamacion | Ficha Predial | No. Trámite Operador | No. Radicado | Señale con una X la condición que cumple: Zona Urbana | Zona Rural | Bolsicion SI | Bolsicion NO | Remitida a Hacienda | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alvaro Lopera M | 70 [illegible] 87 | 3207383912 | Lyperalvaro@ [illegible] | 1694001000084-211 | 12042388 | | | | | | | | |
| Olga Vela Taborda | 43362495 | 3206419027 | | M2 24 PR 11 | 19900628 | | | | | | | | |
| Elci Tobón I | 43 360 167 | 3116446196 | | | | | | X | | | | | |
| Dairo Emilio Acevedo | 70192277 | 3205936137 | | | 89870 | | | X | | | | | |
| 27-04-23 | | | | | | | | | | | | | |
| Ing Perez G. | 43363544 | 3225259082 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | |

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO

RESOLUCIÓN NÚMERO **17194**
**( 14 de abril de 2023 )**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UNOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS"**

EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE LA GERENCIA DE CATASTRO en ejercicio de las facultades legales y en especial por las conferidas en la Ley 14 de 1983, el Decreto Reglamentario 3496 de 1983 y el Decreto Departamental 2575 de 2008, y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Resolución No. 6668 del 2023 para el sector urbano y la Resolución No. 34243 del 2015 para el sector rural, el Profesional Especializado ordenó la renovación de la inscripción en el catastro de los predios que han sido formados o actualizados en el municipio de SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

Que corresponde a esta Gerencia mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble en ese municipio, en los aspectos físico, jurídico y económico –Num. 1 Art. 106 Res. 70/2011 del IGAC–.

Que dentro del proceso de conservación catastral se debe adelantar esta actuación, dependiendo de la clase de mutación que ocurra respecto al predio, en cuanto a cambio de propietario o poseedor, por agregación o segregación, en su construcción, reajustes anuales ordenados conforme a la ley y las autoestimaciones del avalúo catastral legalmente aceptadas –Art. 115° Res. 70/2011 del IGAC–.

Que, igualmente, dentro del proceso de conservación son procedentes las rectificaciones, entendida ésta como la corrección en la inscripción catastral del predio, de los errores en los documentos catastrales, advertidos en cualquier momento, de oficio o a petición de parte –Art. 117° Res. 70/2011 del IGAC–.

Que una vez evaluada, por esta Gerencia, la documentación que la norma catastral exige para realizar las mutación catastral, se encuentra que son procedentes los cambios que se llevarán a cabo en el resuelve del presente acto.

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

Resoluciones de algunos trámites.

Cambio de dirección

Resolución 17194 de 14 de abril de 2023
Radicado 22012 de 14/04/2023

**TRÁMITE:** RECTIFICACION ASPECTOS NO AFECTAN AVALUO - MUNICIPIOS

**PREDIOS:**
12042388 - ACTUALIZADO

| INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| MUNICIPIO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS |
| ENGLOBE - TIPO ENGLOBE | NO - No Aplica | NO - No Aplica |
| CEDULA CATASTRAL Y No FICHA | 66410010010084000200001000007 - 12042388 | 66410010010084000200001000007 - 12042388 |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | 05664010000010084002090100000 7 | 05664010000010084002090100000 7 |
| DIRECCIÓN PREDIO | KR 48A N 50AA-26 AP 201 | CARRERA 48 #50AA-21 PRIMER PISO APTO 101 EDIFICIO TORRE ISABEL P.H |
| PROPIETARIO | 1. LOPERA MARIN MARY LUZ<br>CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER: 43835741<br>PREDIO PRIVADO (PARTICULAR) - 100% | 1. LOPERA MARIN MARY LUZ<br>CÉDULA DE CIUDADANÍA MUJER: 43835741<br>PREDIO PRIVADO (PARTICULAR) - 100% |
| DOMINIO INCOMPLETO | NO TIENE | NO TIENE |
| PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO | | |
| MODELO REGISTRAL | NUEVO | NUEVO |

Cambio de destino económico

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN
GERENCIA DE CATASTRO

RESOLUCIÓN NÚMERO **17743**

**( 18 de abril de 2023 )**

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UNOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS"**

EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE LA GERENCIA DE CATASTRO en ejercicio de las facultades legales y en especial por las conferidas en la Ley 14 de 1983, el Decreto Reglamentario 3496 de 1983 y el Decreto Departamental 2575 de 2008, y

| INFORMACIÓN PREDIO-PROPIETARIO | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| MUNICIPIO | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS |
| ENGLOBE - TIPO ENGLOBE | NO - No Aplica | NO - No Aplica |
| CEDULA CATASTRAL Y No FICHA | 66410010010009000160000000000 - 19903068 | 66410010010009000160000000000 - 19903068 |
| NÚMERO PREDIAL NACIONAL | 05664010000010009001600000000 | 05664010000010009001600000000 |
| DIRECCIÓN PREDIO | CL 44 N 52A-109 | CL 44 N 52A-109 |
| PROPIETARIO | 1. E.S.E. HOSPITAL SANTA ISABEL<br>NIT: 800014405<br>PREDIO PRIVADO (PARTICULAR) - 100% | 1. E.S.E. HOSPITAL SANTA ISABEL<br>NIT: 800014405<br>PREDIO PRIVADO (PARTICULAR) - 100% |
| DOMINIO INCOMPLETO | NO TIENE | NO TIENE |
| PORCENTAJE DOMINIO INCOMPLETO | | |
| MODELO REGISTRAL | NUEVO | NUEVO |
| CÍRCULO/TOMO - MATRÍCULA | N/D - N/D | N/D - N/D |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA MADRE | | |
| ÁREA DEL LOTE | 2.999 m² | 2.999 m² |
| VALOR DEL LOTE | $ 510.656.225 | $ 510.656.224,5 |
| ÁREA CONSTRUIDA | 1.536,19 m² | 1.536,19 m² |
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN | $ 1.793.834.547,86 | $ 1.793.834.547,86 |
| AVALÚO TOTAL | $ 2.304.490.772,86 | $ 2.304.490.772,36 |
| VALOR AUTOESTIMACIÓN | AUTOESTIMACIÓN | AUTOESTIMACIÓN |
| VALOR TERRENO AUTO. | $ 0 | $ 0 |
| VALOR CONSTRUCCIÓN AUTO. | $ 0 | $ 0 |
| TIPO AUTOESTIMACIÓN | NO TIENE | NO TIENE |
| VIGENCIA INSCRIPCIÓN CATASTRAL | 31/12/2022 | 31/12/2022 |
| VIGENCIA FISCAL DEL AVALÚO CATASTRAL | 01/01/2023 | 01/01/2023 |
| DESTINO ECONÓMICO | COMERCIAL | SALUBRIDAD |

# AVANCE DE ACTIVIDADES PENDIENTES

**Proceso de migración de la información al modelo de datos en formato LADM Col.**

Durante el mes de abril de 2023 se continuó con el proceso de migración de la información al modelo de datos en formato LADM Col, dicha información fue enviada a la Gerencia de Catastro, para su respectiva revisión y verificación de que cumpla con las *condiciones técnicas y de calidad, en LADM_Col en la versión extendida de la Gerencia de Catastro.*

*A continuación, se adjunta el pantallazo de la radicación de la información:*




Para la segunda tercera de mayo de 2023 se hará la entrega de los discos duros conteniendo los archivos MXD y PDF definitivos y el archivo en Formato LADM Col con la información de la actualización catastral del sector rural del Municipio de San Pedro de Los Milagros.

**JUAN JOSE ORTA LONDOÑO**
Director del Proyecto
PCC S.A.S